



SIRDAL KOMMUNE

KJØPEKONTRAKT BOLIGTOMT Vedtatt i kommunestyret 21.06.12, sak 12/57

Det er inngått kontrakt mellom f.(kjøper) og Sirdal kommune som selger.

Kontrakten gjelder kjøp av boligtomt nr. i boligfelt. Tomten har gnr., bnr.

For tomten skal det betales kr. Kjøper bærer alle omkostninger ved overdragelse av eiendommen. I tillegg kommer gjeldende tilknytningsavgift for vann og avløp.

Tomta må betales innen 10 dager, mot tinglyst skjøte.

Tomten må bygges ut i tråd med reguleringsplan for ID

Reguleringsplanen består av følgende dokument:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse

Kjøper plikter å gjøre seg kjent med planens dokument.

Utnyttelse av tomten må være i tråd med gjeldende reguleringsplan. Kjøper eller leieboer plikter å bo på eiendommen. Boliger/ deler av boliger kan ikke benyttes til fritidsbolig.

På tomtene forbeholdes det rett for kommune, tele- og energiverk til å anlegge og vedlikeholde vann- og avløpsledninger, kabler, forsyningskap for strøm og telefoni, samt stolper og ledningsstrek. Skader og ulemper ved disse arbeider erstattes.

Tomtekjøper plikter, før bygging planlegges, å gjøre seg kjent med eventuelle ledninger og kabler i bakken.

Private ledninger for vann- og avløp bør legges over egen grunn. I tilfeller der en må legge vann- og avløpsledninger over annen grunneier, må dette skje i samråd med, og i full forståelse med berørte grunneier(e). Trasevalg og utførelse må skje iht gitt tillatelse fra kommunen.

For ovenfor nevnte tilfeller må det inngås avtaler om vedlikehold av ledninger. Skader skal erstattes av ledningens eier.

Eiendommer som har sin atkomst regulert via ikke kommunal felles avkjørsel deler vedlikehold av atkomstvegen.

Tomten kan ikke overdras videre før det foreligger ferdigattest.

Dersom byggearbeidene på tomten ikke er kommet i gang innen 1 år etter tinglysingsdato av skjøtet, eller byggearbeidet deretter stopper i over 1 år, bruker kommunen sin forskjøpsrett og kjøper tomta tilbake. Tilbakekjøp skjer til den pris tomten ble solgt for ved tildelingen, uavhengig av seinere opparbeidelseskostnader. Det beregnes ikke renter.

Sted..... dato.....

Sted..... dato.....

.....
Kjøper

.....
Sirdal kommune, selger