



# **Sirdal kommune**

**Forskrift for vann- og kloakkavgifter**

Ikrafttredelsesdato:

Vedtatt i Kommunestyret 13.10.2016 – sak 16/101.

### **§ 1. Avgiftsplikt**

- Plikten til å betale vann- og/eller avløpsavgift gjelder:
- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 27-1, 27-4, 27-2 eller 31, jf. §§ 27-1 og 27-4/27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- Eierne står ansvarlig for avgiftene.
- For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.

### **§ 2. Avgiftsformer**

Avgiftene omfatter:

- 1) Engangsavgift ved tilknytning for vann.
- 2) Engangsavgift ved tilknytning for avløp.
- 3) Årsavgift for vann.
- 4) Årsavgift for avløp.

### **§ 3. Avgiftssatser**

- Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret selv og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

### **§ 4. Restriksjoner på vannleveranse m.m.**

- Restriksjoner på vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

### **§ 5. Arealberegning metode**

- I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i GAB-registret (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste kvm.

### **§ 6. Engangsavgift tilknytning**

Engangsavgift ved tilknytning for vann- og/eller avløp skal betales:

- Ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg i den utstrekning den nye bebyggelsen medfører avgiftsplikt iht. forskriften.
- Når nybygg reises på tomt hvor den tidligere bebyggelse hadde vann- og avløpstilknytning, svares tilknytningsavgift i den utstrekning den nye bebyggelsen medfører avgiftsplikt iht. forskriften.
- Når bebyggd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.  
*Engangsavgiften ved tilknytning er som følger:*
- Boliger og fritidsboliger betaler lik avgift for ny tilknytning. For bygg med totalt BRA mindre enn 50 m2 reduseres tilknytningsavgiften med 30 %.

- Andre bygg betaler lik avgift for ny tilknytning inntil 200 m<sup>2</sup>. For areal utover dette betales 20 % tillegg til minimumsavgiften for hver påbegynte 100 m<sup>2</sup>. For utvidelse av eksisterende bebyggelse utover 200 m<sup>2</sup> betales 20 % av minimumsavgiften for hver påbegynt 100 m<sup>2</sup>. Også her reduseres avgiften på bygg mindre enn 50 m<sup>2</sup> med 30 %. Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning. Gebyr ved tilkoblingstidspunkt er gjeldende.
- Det må betales tilknytningsavgift pr. bygg/boenhet. Unntatt fra dette er enebolig med en leilighet.

## § 7. Årsavgifter

Årsavgift for vann og/eller avløp skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning. Det må betales årsavgift pr. bygg/boenhet. Unntatt fra dette er enebolig med en leilighet. Årsavgiften skal være basert på abonnementsavgift og i tillegg avgift etter målt eller stipulert vannforbruk med de reserverasjoner som følger av disse forskrifter.
- Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale forbruksavgift for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk.

Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes på følgende grunnlag:

Stipulert forbruk 100m<sup>3</sup> pr år.

Årsavgifter for betaling etter stipulert vannforbruk og tilknytningsavgifter for campingvogner, leiligheter og hytter under 50 m<sup>3</sup> BRA reduseres med 30 %.

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris. Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan avløpsavgiften baseres på den avløpsmengde som bestemmes av kommunen.

For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, gjelder en årlig avgift som fastsettes av kommunestyret.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i § 9 og kommunens reglement for sanitæranlegg.

For eiendom med vannmåler beregnes også avløpsmengde utfra målt vannforbruk dersom ikke spesielle forhold tilsier forskjell mellom forbrukt vann og produsert avløpsmengde.

Hjemmelshaver eller regningsmottaker er selv ansvarlig for å dokumentere byggets størrelse overfor kommunen.

Dersom vannforbruk eller avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpsmengden baseres på den avløpsmengde som bestemmes av kommunen.

Full årsavgift skal innkreves fra og med måneden etter det første av tidspunktene for innflytting eller når brukstillatelse er gitt.

Dersom det er betalt redusert tilknytningsavgift som følge av størrelse under 50 m<sup>2</sup> og bygget senere utvides må det betales de 30% av resterende tilknytningsavgift etter til en hver tid gjeldende satser.

## § 8. Tillegg i årsavgiften.

- Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker

fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til avløpsavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av kommunen.

- Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslammingstank, skal betale et tillegg til avløpsavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære avløpsavgift, og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avløpsavgift løper inntil pålegget er etterkommet.
- Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe en måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100 % av eiendommens ordinære vann- og/eller avløpsavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

### § 9. Installasjon og bruk av vannmåler

- Sirdal kommune legger ikke opp til utstrakt bruk av vannmåler. Kommunen kan likevel bestemme at enkelte abonnenter eller større grupper av abonnenter skal betale avgift etter målere.
- Den enkelte abonnent kan søke om å få måler installert.
- For eiendommer med installert vannmåler gjelder følgende:  
Måleren er kommunens eiendom.  
For anskaffelse og vedlikehold av målere betales en årlig leie.  
Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold.  
Blir en måler borte eller skadet skal eieren omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.  
Det er huseierens ansvar å sørge for at måleren blir avlest på forespørsel fra kommunen.  
Kommunen avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.  
Utgiftene til installasjon betales av kommunen. Eventuell flytting av måleren betales av leieren.  
Kommunen kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5 %, utføres justeringen, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall bestemmer kommunen hvem som skal betale omkostningene.  
Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig justeres avgiften for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter at den er utbedret.  
Blir en måler ikke avlest, beregnes årsavgiften for neste termin etter forbruket i det siste foregående år, eller etter gjennomsnittsfbruket i de 3 siste foregående år. Det samme gjelder hvis en måler går i stykker eller den viser feilaktig resultat.  
For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens bestemmelser.

## § 10. Betaling av årsavgift

- Avgiftene fordeles over det antall terminer pr. år som kommunen til enhver tid bestemmer.  
Ved fordeling over flere terminer pr. år foretas avregning for en av terminene etter måleravlesning for eiendom som betaler etter målt forbruk og /eller avløpsmengde.
- Dersom årsavgift ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen vedta å stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen etter at abonnenten er varslet om at slik stenging vil bli foretatt.  
For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal den avgiftspliktige betale kommunens utgifter.

## § 11. Særlige beregningsregler og avtaler:

- For industribedrifter, jordbruksvirksomhet, skitrekk og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgift fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftenes størrelse av vedkommende instans i kommunen. Avtale kan sies opp av begge parter med ett års varsel.
- Så vel kommunen som den avgiftspliktige kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsavgiftene for kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsavgift for kloakk blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.  
For abonnenter der hovedparten av forbruket ligger i belastningstopper kan kommunen kreve forhøyet fastbeløp.
- Sanitærbygg m/campinghytter uten innlagt vann/kloakk. Arealet for alle bygg på samme bnr. regnes sammen, og det betales tilknytningsavgift ut fra dette, det vil si min. avgift opp til 200 m<sup>2</sup> og 20 % tillegg for hver påbegynte 100 m<sup>2</sup> utover dette. For årsavgiften betales det etter målt forbruk eller etter samme beregningsmetode dersom vannmåler ikke er installert.
- Sanitærbygg m/campingvogner. Sanitærbygget m/inntil 10 vogner regnes som en enhet. (min. avgift 200 m<sup>2</sup>) For hver påbegynte 10 vogner utover dette betales 20 % tillegg av min. avgift for tilknytningsavgift. Årsavgiften betales etter målt forbruk.
- Campinghytter m/innlagt vann og kloakk. Disse betaler 1 tilknytningsavgift (høy sats) og 1 årsavgift (høy sats) for hver 5. campinghytte når hyttene er plassert på campingplass og beregnet på korttidsutleie.  
Campingvogner med innlagt vann og kloakk. Disse betaler 1 tilknytningsavgift (høy sats) og 1 årsavgift (høy sats) for hver 5. campingvogn når hyttene er plassert på campingplass og beregnet på korttidsutleie.  
Husvogner og hytter tilkoblet kommunalt va-nett som leies ut på permanent langtidsutleie betaler ordinære avgifter. Eier av campingplass faktureres for tilknytningsavgift og årsavgift for de campinghytter/campingvogner som er tilknyttet.  
Leilighetsbygg som er bygget for korttidsutleie og ikke fraskilt som eget feste- eller bruksnummer praktiseres på samme måte som campingvogner og campinghytter med innlagt vann og kloakk.  
For hotell betales tilknytningsavgift og årsavgift etter arealberegningsreglene, eller eventuelt etter målt forbruk om kommunen eller eier krever det.  
Midlertidige bygg betaler 1/5 av ordinær sats på tilknytningsavgift og full sats på årsavgift.

#### **§ 12. Pantessikkerhet og innkreving av avgiftene**

- Forfalt krav på årsavgifter etter denne forskrift er sikret med lovpant i eiendommen etter pantelovens § 6-1 annet ledd, bokstav c, jf. vass- og kloakklovens § 4.
- Pantessikkerhet for tilknytningsgebyrer kan etableres som avtalepant og tinglyses på vedkommende eiendom.
- Forfalt krav på års - og tilknytningsavgifter kan kreves inn etter reglene for skatt, og er ellers tvangsgrunnlag for utlegg, jf. vass- og kloakklovens § 4.

#### **§ 13. Om klageadgang**

- Enkeltvedtak i medhold av denne forskrift kan påklages til kommunens klagenemnd, jf. forvaltningslovens § 28 annet ledd.

#### **§ 14. Delegasjon**

- Kommunestyret kan delegere sin myndighet i denne forskrift ved eget delegasjonsvedtak.

#### **§ 15. Ikrafttreden**

- Disse forskrifter trer i kraft fra 13.10.2016