





# DEN NORSKE KIRKE

Sirdal sokn

ett nytt bygg på eiendommen ved siden av eksisterende bygning. Dersom kommunen likevel vil oppta et lån på kr. 3,0 mill. til bygging av nytt kyrkjekontor i Tonstadveien 25, vil soknerådet stille seg positive til det, men slik vedtaket i kommunen foreligger, forstås det som lite eller ikke sannsynlig.

Soknerådet hadde begrenset med midler og kan ikke oppta lån.

Dagens kyrkjekontor er uegnet. Det oppfyller svært få av dagens krav.

Kommunen er forpliktet på *Kirkeloven §15, Kommunens økonomiske ansvar.*

## **Jf. punkt A, vedtak Sirdal sokneråd 9. sept. 2020, sak 028/20 Nytt kirkesenter, veien videre**

A. *Sirdal sokneråd ber kommunen skaffe nye kontorlokaler jf. Kirkeloven §15 Kommunens økonomiske ansvar. Kirkevergen følger opp saken overfor kommunen.*

B. *Sirdal sokneråd ønsker å benytte dagens hus til menighetens aktiviteter samt fortsette med utleie av leilighet i 2. etg. Det må lages en plan for vedlikehold, slik at huset blir ivaretatt på en god måte.*

*Byggekomiteen involveres.*

*Soknerådet orienteres fortløpende.*

Det har vært diverse utredninger og forslag til løsninger over flere år på eksisterende eiendom, Tonstadveien 25. Det er ikke noe nytt fenomen at det er behov nye kontorer for administrasjon og tilgjengelighet for besøkende. På 1980 tallet ble bolighuset gitt som testamentarisk gave til kyrkjelyden. Det var satt betingelser for bruken, bl.a. kunne soknerådet ikke selge eiendommen og bruken måtte tjene kyrkjelyden. Det har det i aller høyeste grad gjort i alle år! Boligen har i mange år tjent kyrkjelyden og staben som har kontorer i 1. etg. Det er et gammelt hus og har en fin og sentral beliggenhet på Tonstad. Kjeller er brukt som lager, 2. etg. er utleid leilighet. Kontordelen har det vært flikket på i mange år, men lite eller ingenting de senere årene i påvente av nytt.

**Jf. punkt B**, i vedtaket vil soknerådet oppfylle testamentets forpliktelser vedrørende bruk av eiendommen etter flytting. Utleie av leil. i 2. etg. og nåværende kontordel benyttes til menighetsarbeidet.

Det kan nevnes at 1. etg. i Fokusbygget tidligere har vært til vurdering og at det foreligger pristilbud fra 2016. Eiendommen er sentralt plassert og gir gode muligheter for effektiv drift. Det må riktignok gjøres noen tilpasninger.

Soknerådet ber derfor kommunen skaffe kontorer i Tonstad sentrum som innfrir kravene til å kunne drive offentlig forvaltning jf. punkt A.:

- Universell utforming inn/ut av og i bygget, tilgjengelighet for eldre, svaksynte, barnevogn
- Separate kontorer for 4-5 pers., lydtette og godkjent avlåsning av dører
- Pauserom
- Møterom for minst 12 pers.
- HC toalett, muligheter for dusj
- Kontorer som ikke har eneste utgang til pauserom
- Ventilasjon
- Plass for personer som venter på samtale/møte
- Lager og arkivrom - godkjent for langtidsarkivering

---

<b>Adresse:</b>	<b>Tlf/faks</b>	<b>E-post/Internett:</b>	<b>Bankkonto / Org.nr.:</b>
Postboks 133	Tlf: 41282700	post@sirdal.kyrkja.no	9999.99.99999
4441 TONSTAD	Faks:	<a href="http://www.kirken.no">www.kirken.no</a>	876 993 112



# DEN NORSKE KIRKE

Sirdal sokn

- Egnert plassering av kopi/printer
- Parkering
- For øvrig alle krav som følger med loven om offentlig kontor. Planlegging og tilpasning i samarbeid med kirkelige tilsatte
- Nærhet til Tonstad kyrkje og nåværende kyrkjesenter, som vil få et fornyet bruk, er en forutsetning for god og effektiv drift

Gir kommunen klarsignal, kan vi komme i dialog om de konkrete arealbehov og utnyttelse av disse. Hvis alle gode krefter spiller på lag, kan det være realistisk å flytte inn i 2021, hvilket vi håper på.

Dersom kommunen ikke selv har egnede lokaler, må kommunen inngå leieavtale med andre.

## Oppsummering:

1. Soknerådet ber kommunen skaffet nye kontorlokaler, primært allerede for innflytting 2021
2. Soknerådet opprettholder formålet i testamentet om bruken av eiendommen
3. Samarbeid om tilpasning av lokalene
4. Flyttekostnader må legges inn i budsjettet

Det er viktig for rekruttering til prestetjenesten og andre stillinger at de ytre arbeidsforholdene er gode. Som andre virksomheter i Sirdal kommune ønsker vi å tiltrekke oss dyktige medarbeidere som ønsker å bli værende over lang tid og som på andre måter kan bidra i lokalsamfunnet.

For spørsmål eller annet, kontakt kirkevergen.

Vennlig hilsen

Yngve Bjørn Søyland  
kirkeverge