

Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Sirdal kommune, Agder fylke

Hjemmel: Fastsatt av Sirdal kommunestyre 30. 11. 2023, KS-23/101, med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-1. Forskriftens formål

Formålet med forskriften er å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter i forbindelse med gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann -og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h. Tjenesten skal prises i tråd med selvkostprinsippet.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder behovsbasert feiing og tilsyn av alle byggverk med fyringsanlegg som gjennomføres av kommunen eller av annen aktør som utfører tjenesten på vegne av kommunen.

§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- b) Eier: Den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- c) Bruksenhet: Rom eller samling av rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av én bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksretthaver.
- d) Byggverk: Bygninger, konstruksjoner og anlegg.
- e) Fritidsbolig: Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen angitt ved bygningstype 161–163 etter NS-3457. I tvilstilfeller avgjør kommunen hva som skal regnes som fritidsbolig.
- f) Fyringsanlegg: Omfatter ildsted, sentralvarmekjele eller lignende der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
- g) Røykkanal: Røykkanal omfatter hele kanalen for røykgass fra fyringsenheten til utslipp i atmosfæren, og omfatter røykrør fra ildsted til skorstein. Skorstein er den vertikale delen av røykkanalen, og kan inneholde flere vertikale røykkanaler/-løp.
- h) Skorstein: En kanal av murverk, betong eller stål til å føre bort røykgass fra fyringsanlegg og tilføre luft for å vedlikeholde forbrenning.

Kapittel 2 – Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

§ 2-1. Eiers plikter

Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget, som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart.

Eier skal sørge for sikre og gode arbeidsforhold for feier.

Etter å ha mottatt varsel om feiing skal eier sørge for at feier har tilfredsstillende adkomst til skorstein. På tak som har en helning og høyde som gir fare for høye fall, må det monteres standardisert stige eller sørges for likeverdig sikring.

Etter å ha mottatt varsel om tilsyn skal eier sørge for at feier har adkomst til fyringsanlegget, herunder alle ildsteder.

Eier må gi beskjed innen fastsatt frist om utsettelse av feiing eller tilsyn.

§ 2-2. Kommunens plikter

Kommunen skal sørge for feiing av fyringsanlegg etter behov.

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte, som medfører minst mulig ulempe for eier.

Feieren skal sørge for at all sot etter feiing blir fjernet og brakt til egnet sted. Etter avtale kan eier fjerne sot selv.

Kommunen skal sørge for tilsyn med fyringsanlegg etter behov.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegg, skal kommunen sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget i etterkant.

Kapittel 3 – Gebyr

§ 3-1. Gebyrgrunnlag og gebyrplikt

Kostnadene ved levering av tjenestene som omfattes av denne forskriften skal fullt ut dekkes av gebyrinntekter. Dette er ikke til hinder for at kommunestyret kan bestemme at gebyrgrunnlaget i stedet skal utgjøre en andel av samlet selvkost, jf. selvkostforskriften § 8 første ledd.

Det skal innkreves gebyr fra eier av byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke. For nybygg beregnes gebyr fra og med måneden etter at midlertidig brukstillatelse er gitt.

Gebyrene er årlige og gebyrsatsene fastsettes hvert år av kommunestyret og fremkommer i gebyrregulativet. Gebyrplikten er ikke knyttet opp mot tidspunktet for faktisk feiing eller tilsyn.

§ 3-2. Gebyr for feiing og for tilsyn av fyringsanlegg

Gebyr for feiing skal betales for hver røykkanal/-løp i skorstein som er tilknyttet fyringsanlegg.

Gebyr for tilsyn av fyringsanlegg skal betales per bruksenhet som har et eller flere fyringsanlegg.

Eiers årsgebyr for feiing og årsgebyr for tilsyn av fyringsanlegg skal justeres for fyringsanleggets behovsvurderte frekvens for henholdsvis feiing og tilsyn.

Kommunen kan differensiere gebyret for fritidsboliger.

§ 3-3. Tillegg og særskilte gebyr

Særskilt gebyr innkreves i tilfeller hvor feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, eller fordi eier ikke har vært til stede og/eller ikke har lagt forholdene til rette for adkomst.

Særskilt gebyr innkreves dersom kommunen må gjennomføre stedlig kontroll av at et ildsted er fysisk frakoblet skorstein/røykkanal.

Satser særskilte gebyr kommer frem av kommunens årlige gebyrregulativ.

§ 3-4. Innkreving av gebyr

Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 3-5. Andre tjenester

Dersom eier ønsker brannforebyggende tjenester utover det som er lovpålagt, for eksempel inspeksjon eller filming av skorstein, må eier selv ta kontakt med kommunens feieseksjon. Kommunen vil ta betalt for medgått tid inkludert transport- og øvrige relevante kostnader. Timesatsen fremgår av kommunens årlige gebyrregulativ.

Kapittel 4 – Avsluttende bestemmelser

§ 4-1. Gebyrfritak

Kommunen kan etter skriftlig søknad gi fritak fra å betale gebyr.

Gebyrfritak kan gis dersom fyringsanlegget ikke er i bruk over tid. Det skal dokumenteres at ildstedet er fysisk frakoblet fra skorstein/røykkanal.

Det er eier, gjennom søknad om gebyrfritak, som er ansvarlig for å underrette kommunen om at fyringsanlegget ikke lenger er i bruk. Kommunen må godkjenne søknaden før gebyrplikt bortfaller. Gebyrplikten bortfaller fra første betalingstermin etter at kommunen har godkjent søknaden.

Eier skal varsle kommunen umiddelbart dersom fyringsanlegget tas i bruk igjen.

§ 4-2. Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften, kan påklages til formannskapet, jmfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven.

Det er ikke klagerett knyttet til gebyrer som er fastsatt etter denne forskriften.

§ 10. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 11. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 1. januar 2024. Fra samme tid oppheves: <https://lovdata.no/forskrift/2010-06-24-1926>