**SIRDAL KOMMUNE**

**Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og**

**Bygningsloven**

*Fastsatt ved kongelig resolusjon 8. desember 2017 med hjemmel i plan- og bygningsloven*

*§ 12-1. Fremmet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.*

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med

forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre

punktum.

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og

redegjøre for følgende:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Formålet med planen** | **Forslagsstillers vurdering** | **Kommunens vurdering** |
| Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet |  |  |
| Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak |  |  |
| Utbyggingsvolum og byggehøyder |  |  |
| Funksjonell og miljømessig kvalitet |  |  |
| Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser |  |  |
| Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer,  og pågående planarbeid |  |  |
| Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet |  |  |
| Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og  sårbarhet |  |  |
| Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om  planoppstart |  |  |
| Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere,  festere, naboer og andre berørte |  |  |
| Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og  hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt |  |  |