

Reglement for finansiell støtte til boligbygging i Sirdal kommune.

Vedtatt av kommunestyret i møte 16.06.11, sak 54/11., revidert i kommunestyret 21.06.2012 sak 12/59. revidert K-sak 12/111 av 13.12.2012 (Pkt 2a endret). Revidert i delegert vedtak nr. 18/30 av 26/11-18 (Pkt 2ført til)

1. Formål

Bidra til økt boligbygging og bosetting i hele kommunen.

2. Finansiell støtte til oppføring eller kjøp av ny bolig (enebolig, rekkehus, leilighet mfl.)

- a. Eier av ny bolig i Sirdal kommune kan innvilges et rente- og avdragsfritt lån fra kommunen på 4000 kr pr. m2 primærom (P-rom) begrenset oppad til kr 400.000.

Fra 01.07.2013 settes satsen til 350.000,-

Fra 01.01.2014 settes satsen til 300.000,-

Skjæringspunkt for regelverket settes til ferdigattest for boligen.

Tilpasninger må gjøres for nytt boligfelt i Sølvbekken.

Det gis bare lån til boliger større enn 40 m2.

- b. Låneordningen gjelder kun oppføring eller kjøp av ny bolig. Søknaden må sendes inn til kommunen innen ett år etter utskriving av ferdigattest eller innflytting.
- c. Låneordningen gjelder for privatpersoner. Andre eierformer kan godkjennes av kommunestyret.
- d. Låneordningen gjelder ikke for boliger som har mottatt kommunal støtte, enten direkte gjennom kommunalt reglement eller gjennom kjøp av subsidierte tomter i kommunale boligfelt.
- e. Låneordningen gjelder ikke for etablering av nye enheter gjennom ombygging, tilbygg eller seksjonering av eksisterende bygninger.
- f. Kommunale boligtomter i Øvre Sirdal kan ikke tildeles finansiell støtte til boligbygging.

3. Vilkår

- a. Lånet gis som et rente- og avdragsfritt lån til boligformål, og forfaller i sin helhet etter 10 år. Lånet skal tinglyses med pant i boligen.

- b. Lånet utbetales ved ferdigattest og dokumentasjon som viser at beboer er folkeregistrert i Sirdal kommune.
- c. Lånet blir slettet etter 10 år dersom eier kan dokumentere at boligen har vært benyttet til fast bosetting i hele perioden.

Lånet avskrives med 1/10 for hvert år. Den del av lånebeløpet som ikke er avskrevet etter 10 år, fordi krav til bosetting ikke er oppfylt, skal uoppfordret betales tilbake til Sirdal kommune.

- d. Kravet til bosetting godtgjøres ved registrering i folkeregisteret som bosatt i Sirdal kommune på den matrikkelenhet som pantelånet er knyttet til.

Dokumentasjon for slik bosetting, skal sendes inn til kommunen innen 15. januar hvert år i låneperioden.

Ved utleie må leietaker være registrert i folkeregisteret, mens krav til innrapportering og dokumentasjon påhviler eier.

- e. Ved vesentlig mislighold, som manglende registrering i folkeregisteret eller bruk i strid med boligformålet, vil boliglånet forfalle umiddelbart.

4. Delegasjon

- a. Søknader behandles administrativt.
- b. Dispensasjoner behandles av formannskapet.

5. Ikrafttredelse

Regelverket gjelder for boliger som blir ferdigstilt (mottar ferdigattest) etter 1. juli 2011.