



**SIRDAL KOMMUNE**  
**GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.**  
**PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Ajournført 2017 iht. vedtak k-sak 16/137 pkt. 5 h)  
Ajournført 03.01. 2019 iht. vedtak av budsjett i k-sak 18/157 pkt. 4 i) og j)  
Ajournført 07.01.2020 iht. vedtak av budsjett i k-sak 19/160 pkt. 4 i) og j)  
Ajournført 05.01.2021 iht. vedtak av budsjett i k-sak 20/116 pkt. 5

**Generelt:**

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befaring mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr. PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

**Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:**

<b>Gebyrinndeling etter sakstype</b>	<b>Gebyr 2021</b>	
I henhold til PBL § 20-2 a) mindre byggearbeid på bebygd eiendom b) alminnelige driftsbygninger i landbruket c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver	6.200	
I henhold til PBL § 20-1 a) søknad om tiltak, bygg og anlegg (unntatt fritidsbolig)	9.000	
a) garasje b) vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a)	5.500	

c)mindre endring vesentlig av tiltak i a) e)riving	2.750	
d)bruksendring mv.	8.300	
a)søknad om fritidsbolig	17.300	
a)tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)	3.450	
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp	7.400	
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp	1.950	
PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp	109.000	
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan	7.400	
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet	1.950	
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan	109.000	
c)fasadeendring f)oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g)oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h)oppføring av innhegning mot veg og gjerder i)skilt, reklameinnretning og lignende	4.850	
j)plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k)vesentlige terrenginngrep l)anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	6.200	
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 2	17.300	
a)tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes	33.900	
a)-m)endring av tillatelser – alle typer tiltak	5.550	
m)opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn	4.150	

mv		
Annen behandling som det ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid	925 (timesats)	
Nytt gebyr Oppstartsmøte reguleringsplan § 12-8 (kostnader fra henvendelse vedr. ny reguleringsplan, planinitiativ og gjennomført oppstartsmøte med referat)	20.000	
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris PBL § 12- 14 endring av detaljreguleringsplan – grunnpris (vesentlig endring – f.eks. fortetting, endring/nye formål mv.)	59.900 Tillegg kr. 63.600 hvis plan ikke leveres i SOSI-format	
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig	4.900	
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan	318.000	
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan (mindre endring – f.eks. justering av formål, areal, ol for flere tomter)	24.600	
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan - (liten endring, f.eks justering av tomte- /byggegrensener og BYA for kun få tomter)	17.800	
PBL § 19 – Dispensasjon bolig	11.800	
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak	23.500	
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht. kap. 16 i forskrift for byggesak		
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn.	5.200	

#### Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig. Avslag på søknad om redusert gebyr kan påklages.

**Gebyr etter matrikellov iht. k-styrevedtak 20/116 - budsjett 2021**

<b>Gebyr</b>	<b>2021</b>	
<b>1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
areal fra 0 - 250 kvadrat	4.050	
areal fra 251-1000 kvadrat	8.100	
areal fra 1001-1500 kvadrat	9.800	
areal fra 1501 - 3000 kvadrat	11.100	
over 3000 kvadrat beregnes et tillegg pr påbegynt dekar	510,-	
<b>1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
areal fra 0 - 250 kvadrat	4.050	
areal fra 251-1000 kvadrat	8.100	
areal fra 1001-1500 kvadrat	9.800	
areal fra 1501 - 3000 kvadrat	11.100	
over 3000 kvadrat beregnes et tillegg pr påbegynt dekar	510	
for større areal beregnes tillegget pr. påbegynt dekar	250	
Registreringsbrev	2.200	

